



**MUNICÍPIO DE FORTIM**  
**LEI Nº 726/2019, DE 13 DE AGOSTO DE 2019**

Altera o artigo 3º da Lei Municipal nº 652/2017, de 20 de novembro de 2017, na forma que indica e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FORTIM/CE** faz saber que a Câmara Municipal aprovou e é sancionada e promulgada a seguinte Lei:

**Art. 1º.** O caput do art. 3º da Lei Municipal nº 652/2017, de 20 de novembro de 2017, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 3º.** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a alienar, mediante permuta, respectivamente, os lotes de que trata o art. 2º desta Lei, com a Imobiliária Henrique Jorge Pinho S/A, inserida no CNPJ de nº 41.439.605/0001-60, pelos lotes de nº 36 da Quadra 02 e de nº 20 da Quadra 35 bem como por extensão de perímetro de 375,64m dos lotes 01 e 02 da Quadra 59, ambos do Loteamento Pontal do Maceió, de acordo com as Topografias, Memoriais e Laudos de Avaliação anexados, como parte integrante desta Lei.

**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PAÇO MUNICIPAL DE FORTIM/CE, em 13 de agosto de 2019.**

*Naselmo de Sousa Ferreira*  
**NASELMO DE SOUSA FERREIRA**  
Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM – PMF**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

Fortim/CE, 22 de Julho de 2019.

**AVALIAÇÃO TERRENO**

**Nome:** IMOBILIÁRIA HENRIQUE JORGE

**Local do imóvel:** Loteamento Pontal do Maceió – Q 35, Lote 20 – Pontal  
– Fortim/Ce

**1. Avaliação do Terreno (A= ÁREA DO TERRENO)**

AT = 396,00 M<sup>2</sup>

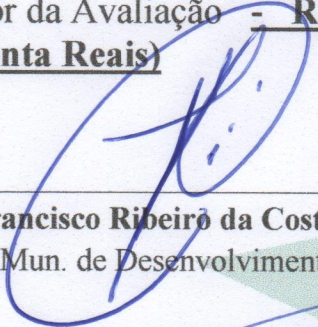
(VT) valor por M<sup>2</sup>= R\$ 80,00/M<sup>2</sup>

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO**

V= AT 396,00 x 80,00 = R\$ 31.680,00 (Trinta e Um Mil, Seiscentos e Oitenta Reais)

**2. Valor Total da Avaliação**

Valor da Avaliação - **R\$ 31.680,00 (Trinta e Um Mil, Seiscentos e Oitenta Reais)**

  
Francisco Ribeiro da Costa

Secretário Mun. de Desenvolvimento Urbano

  
Francisco Marcelo Martins Barbosa

Diretor da Divisão de Receitas e Tributos

  
José do Carmo de Sales

Engenheiro civil da prefeitura de Fortim

CREA/CE: 7204 - D

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel: UM TERRENO SSITUADO NA ÁREA URBANA (BAIRRO PONTAL DO MACEIÓ)**

**Proprietário: HENRIQUE JORGE DE OLIVEIRA PINHO**

**Município: FORTIM**

**U.F: BR**

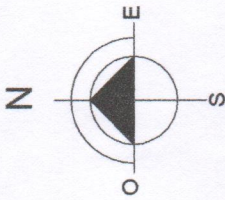
**Área (ha) : 0,0396**

**Perímetro (m): 90,00**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-00, situado nos limites da propriedade de LOTE 19 DA QUADRA 35, LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, de coordenadas N 9.513.056,22m e E 635.192,52m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 19 DA QUADRA 35, LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ com azimute  $0^{\circ}23'50''$  e distância de 33,000m até o vértice V-01, de coordenadas N 9.513.089,31m e E 635.192,75m, situado na RUA E DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ; deste segue confrontando com RUA E DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, com azimute  $90^{\circ}23'50''$  e distância de 12,000m até o vértice V-01, de coordenadas N 9.513.089,22m e E 635.204,75m, situado nos limites da propriedade de LOTE 21 DA QUADRA 35 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 21 DA QUADRA 35 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, com azimute  $180^{\circ}23'50''$  e distância de 33,000m até o vértice V-02, de coordenadas N 9.513.056,22m e E 635.204,52m, situado nos limites da propriedade de LOTE 41 DA QUADRA 35 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 41 DA QUADRA 35 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, com azimute  $270^{\circ}00'00''$  e distância de 12,00m até o vértice V-00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Fortim, 22 de Julho de 2019

  
José do Carmo de Sales  
Eng° Civil CREA-CE 7204-D

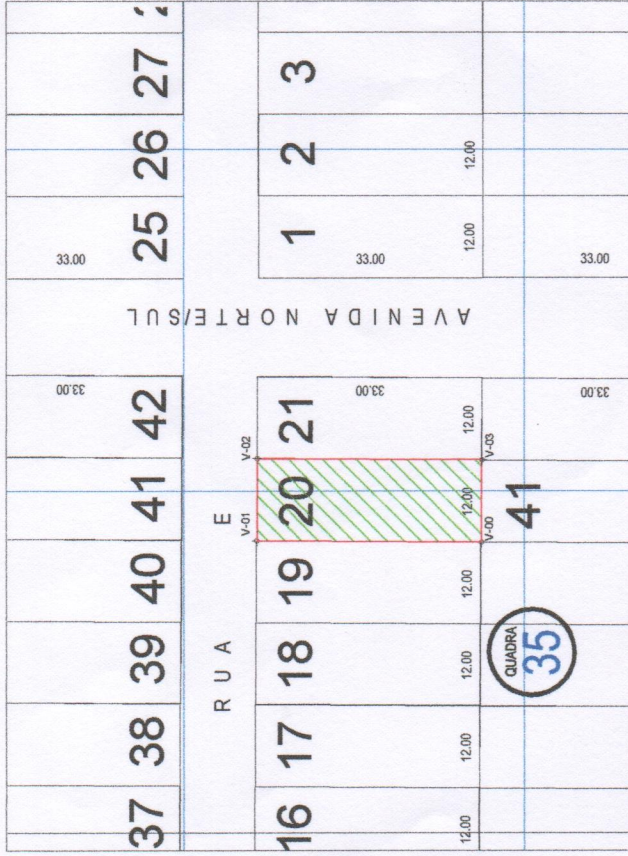


CONVENÇÕES

PERÍMETRO EXTERNO DO IMÓVEL —  
PUNTO TOPOGRÁFICO ○

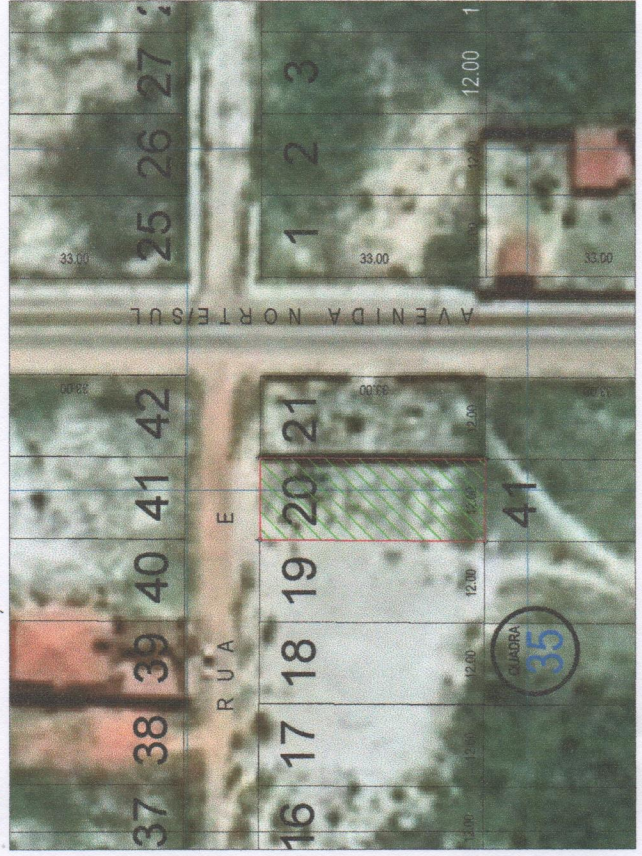
REFERENCIAL DE CURVAS DE NÍVEL: RN1819T(BGE)  
AZIMUTE (VÉRTICE 0=0) = 0°

LADOS	Vértices	AZIMUTES (UTM)	DISTANCIA (UTM)	COORDENADAS (UTM)	
				E (metros)	N (metros)
V-00	V-01	0°23'50"	33,00	635.192,52	9.513.056,22
V-01	V-02	90°23'50"	12,00	635.192,75	9.513.089,31
V-02	V-03	180°23'50"	33,00	635.204,75	9.513.089,22
V-03	V-00	270°00'00"	12,00	635.204,52	9.513.056,22



PLANTA BAIXA

ESC. 1/500



PLANTA DE SITUAÇÃO

SEM ESCALA

**LEANTAMENTO  
GEOREFERENCIADO - PLANIALTIMETRICO**

PROPRIETÁRIO:  
**HENRIQUE JORGE DE OLIVEIRA PINHO**

OBRA/LOCAL:  
**LOTE 21, QUADRA 37, RUA C, LOTEAMENTO PONTAL DO MACEO, S/Nº  
PONTAL DO MACEO - CEP 62.815-000 - FORTIM - CE**

PREFEITURA APROVO:

PROJETO: **TOPOGRAFIA**  
DESENHO: Lucio Muniz  
(88)99694-7695

RESP. TÉCNICO:

*[Handwritten Signature]*  
Eng.º Civil CREF/CE 7204-D

DESENHO:  
**PLANTA BAIXA  
PLANTA DE SITUAÇÃO**

Área:  
396,00 m²  
0,0396 ha  
Perímetro (m):  
90,00 m

PRANCHA Nº  
**01/01**  
JULHO/2019

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM – PMF**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

Fortim/CE, 22 de Julho de 2019.

**AVALIAÇÃO TERRENO**

**Nome:** IMOBILIÁRIA HENRIQUE JORGE

**Local do imóvel:** Loteamento Pontal do Maceió – Q 02, Lote 36 – Pontal  
– Fortim/Ce

**1. Avaliação do Terreno (A= ÁREA DO TERRENO)**

AT = 397,00 M<sup>2</sup>

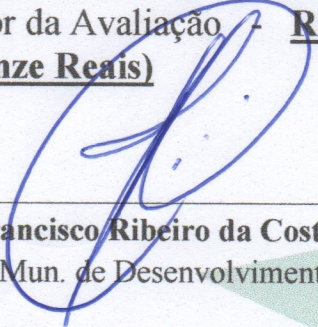
(VT) valor por M<sup>2</sup>= R\$ 95,00/M<sup>2</sup>

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO**

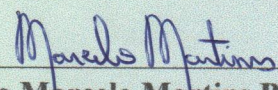
V= AT 397,00 x 95,00 = R\$ 37.715,00 (Trinta e Sete Mil, Setecentos e  
Quinze Reais)

**2. Valor Total da Avaliação**

Valor da Avaliação: **R\$ 37.715,00 (Trinta e Sete Mil, Setecentos e  
Quinze Reais)**

  
Francisco Ribeiro da Costa

Secretário Mun. de Desenvolvimento Urbano

  
Francisco Marcelo Martins Barbosa

Diretor da Divisão de Receitas e Tributos

  
José do Carmo de Sales

Engenheiro civil da prefeitura de Fortim

CREA/CE: 7204 - D

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel: UM TERRENO SITUADO NA ÁREA URBANA (BAIRRO PONTAL DO MACEIÓ)**

**Local: LOTE 36, QUADRA 02, DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ.**

**Proprietário: HENRIQUE JORGE DE OLIVEIRA PINHO**

**Município: FORTIM**

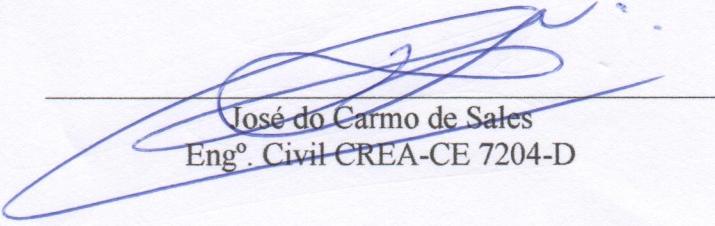
**U.F: CE**

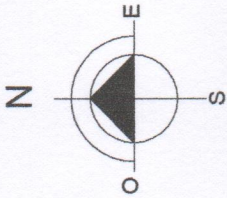
**Área (ha) : 0,0397**

**Perímetro (m): 90,88**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-00, situado nos limites da propriedade de LOTE 35 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, de coordenadas N 9.513.254,63m e E 635.145,89m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 35 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ com azimute  $0^{\circ}23'50''$  e distância de 33,744m até o vértice V-01, de coordenadas N 9.513.288,38m e E 635.146,13m, situado nos limites da propriedade de LOTE 15 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 15 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, com azimute  $111^{\circ}15'07''$  e distância de 2,089m até o vértice V-02, de coordenadas N 9.513.287,62m e E 635.148,07m, situado nos limites da propriedade de LOTE 15 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 15 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, com azimute  $90^{\circ}23'46''$  e distância de 10,048m até o vértice V-03, de coordenadas N 9.513.287,55m e E 635.158,12m, situado nos limites da propriedade de LOTE 37 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 37 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, com azimute  $180^{\circ}23'46''$  e distância de 33,000m até o vértice V-04, de coordenadas N 9.513.254,55m e E 635.157,89m, situado na RUA C DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ; deste segue confrontando com RUA C DO LOTEAMENTO PONTAL DO MACEIÓ, com azimute  $270^{\circ}23'50''$  e distância de 12,00m até o vértice V-00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Fortim, 22 de Julho de 2019

  
José do Carmo de Sales  
Eng.º Civil CREA-CE 7204-D

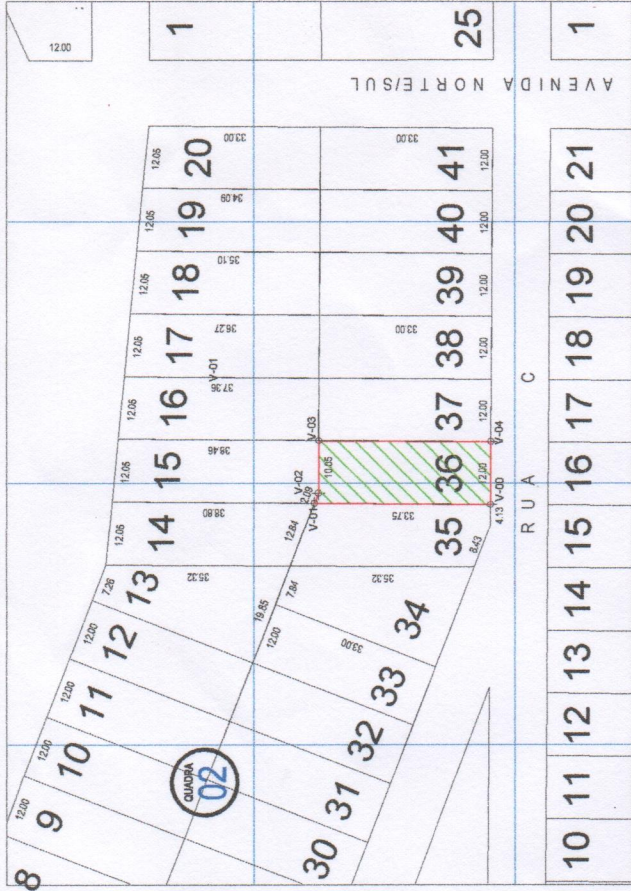


CONVENÇÕES

PERÍMETRO EXTERNO DO IMÓVEL  
PUNTO TOPOGRÁFICO

REFERENCIAL DE CURVAS DE NÍVEL: RN1819T(B66)

AZIMUTE (VÉRTICE 0=0) = 0°



**PLANTA BAIXA**

ESC. 1/500



**PLANTA DE SITUAÇÃO**

SEM ESCALA

LADOS	Vértices	AZIMUTES (UTM)	DISTANCIA (UTM)	COORDENADAS (UTM)	
				E (metros)	N (metros)
V-00	V-01	0°23'50"	33,74	635.145,89	9.513.254,63
V-01	V-02	111°15'07"	2,09	635.146,13	9.513.288,38
V-02	V-03	90°23'46"	10,05	635.148,07	9.513.287,62
V-03	V-04	180°23'46"	33,00	635.158,12	9.513.287,55
V-04	V-00	270°23'50"	12,00	635.157,89	9.513.254,55

**LEANTAMENTO  
GEOFERENCIADO - PLANIALTIMETRICO**

PROPRIETÁRIO:

**HENRIQUE JORGE DE OLIVEIRA PINHO**

OBRA/LOCAL:

**LOTE 36, QUADRA 02, RUA C, LOTEAMENTO PONTAL DO MACÊO, S/Nº  
PONTAL DO MACÊO - CEP 62.815-000 - FORTIM - CE**

PREFEITURA APROVO:

RESP. TÉCNICO:

José do Carmo de Sales  
Eng. Civil CRER-CE 7204-D

DESENHO:

**PLANTA BAIXA  
PLANTA DE SITUAÇÃO**

ESCALA:

**INDICADA  
INDICADA**

Área:

397,00 m²

0,0397 ha

Perímetro (m):

90,88 m

PRANCHA Nº

**01/01**

JULHO/2019

PROJETO: **TOPOGRAFIA**

DESENHO: Lucio Munitz

(85)39684-7685