



MUNICÍPIO DE FORTIM

MENSAGEM DE LEI Nº 029/2022, DE 13 DE JULHO DE 2022

**Sra. Presidente,
Srs. Vereadores,**

CÂMARA MUNICIPAL DE FORTIM

Matéria lida em Plenário

Em, 15.07.2022

Julio C. S200603
Servidor/Matricula

Tenho a honra de encaminhar para a elevada apreciação e deliberação pelos pares dessa Augusta Casa Legislativa, por intermédio de Vossa Excelência, o Projeto de Lei em anexo, que "Autoriza o Executivo Municipal de Fortim a alienar, através de concessão de direito real de uso gratuita, a qual poderá ser convertida em doação, nos moldes do art. 4º da Lei Municipal de nº 809/2021, uma área de 1,6368 ha à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), na forma que indica e dá outras providências."

Com a criação do Distrito Industrial de Fortim, a chegada de novas indústrias gerarão emprego e renda, com o crescente desenvolvimento desta Municipalidade. Desse modo, foi apresentada Carta de Intenção e a respectiva documentação pela Empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas) junto ao Conselho Municipal para Desenvolvimento da Indústria, tendo sido essa aprovada, nos termos da Lei Municipal nº 809/2021.

Sendo assim, considerando a importância do referido projeto para o desenvolvimento do nosso Município, é que o submetemos a esta Casa Legislativa para a devida análise e aprovação.

Aproveitamos a oportunidade para manifestar os mais sinceros votos de apreço a Vossas Excelências.

Atenciosamente,

**NASELMO DE
SOUSA FERREIRA:**
49098101372

Assinado digitalmente por
NASELMO DE SOUSA
FERREIRA:49098101372
Data: 2022-07-13 15:24:49

NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE FORTIM
PROTOCOLO

Recebido Em: 13.07.2022

Horário: 10:25h - 519/2022

Linthia Aguiar
Assinatura

CÂMARA MUNICIPAL DE FORTIM

☒ Aprovado.

☐ Desaprovado

☐ Arquivado

Em, 15.07.2022

[Assinatura]
Assinatura



MUNICÍPIO DE FORTIM

PROJETO DE LEI Nº 029/2022, DE 13 DE JULHO DE 2022

Autoriza o Executivo Municipal de Fortim a alienar, através de concessão de direito real de uso gratuita, a qual poderá ser convertida em doação, nos moldes do art. 4º da Lei Municipal de nº 809/2021, uma área de 1,6368 ha à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), na forma que indica e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FORTIM/CE**, submete à apreciação da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal de Fortim autorizado a alienar, mediante a concessão de direito real de uso gratuita, a qual poderá ser convertida em doação, nos moldes do art. 4º da Lei Municipal de nº 809/2021, uma área de 1,6368ha à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97, a seguir descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-00**, situado no **BECO DE ACESSO A COMUNIDADE DA VIÇOSA**, de coordenadas N 9.504.729,83m e E 633.004,70m; deste segue confrontando com **BECO DE ACESSO A COMUNIDADE DA VIÇOSA** com azimute 267°19'02" e distância de 240,066m até o vértice **V-01**, de coordenadas N 9.504.718,59m e E 632.764,90m, situado nos limites da propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DO DISTRITO INDUSTRIAL**; deste segue confrontando com a propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DO DISTRITO INDUSTRIAL**, com azimute 358°33'54" e distância de 68,205m até o vértice **V-02**, de coordenadas N 9.504.786,78m e E 632.763,19m, situado nos limites da propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE**; deste segue confrontando com a propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE**, com azimute 87°19'13" e distância de 240,069m até o vértice **V-03**, de coordenadas N 9.504.798,00m e E 633.003,00m, situado na **CE-040**; deste segue confrontando com **CE-040**, com azimute 178°34'04" e distância de 68,19m até o vértice **V-00**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Parágrafo único. A área descrita no caput desse artigo corresponde à planta e memorial anexados a esta Lei.

Art. 2º. A concessão será convertida em doação após o decurso de 10 (Dez) anos da concessão de direito real de uso, a contar do início da vigência da presente Lei, quando comprovada pela empresa, CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA



MUNICÍPIO DE FORTIM

(FCK Soluções em Estruturas), a efetiva geração de emprego e renda para o Município de Fortim, no referido período, mediante aprovação do Conselho Municipal para Desenvolvimento da Indústria.

Art. 3º. O funcionamento e desenvolvimento da empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), no imóvel descrito no caput do art. 1º desta Lei, obedecerá à legislação municipal aplicável e às normas federais e estaduais incidentes.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL DE FORTIM/CE, em 13 de julho de 2022.

**NASELMO DE SOUSA
FERREIRA:49098101372**

Assinado digitalmente por
NASELMO DE SOUSA FERREIRA:
49098101372
Data: 2022-07-13 15:25:11

NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal

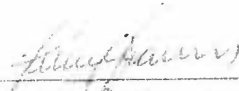
Sr. Prefeito

NASELMO DE SOUSA FERREIRA

CARTA DE INTENÇÃO

A empresa CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA, com sede à Rodovia CE 040 , km 122 S/N, Bairro Viçosa, cidade de Fortim, Ceará, Cep 62.815-000, inscrita no CNPJ sob nº 44.868.746/0001-97, neste ato representada, na forma dos seus atos constitutivos, por seu diretor Leonardo Luciano da Silva, portador do RG 623.9897/SSP- SC e do CPF 094.452.209-27 residente e domiciliado à Rua Mauro Cavalcante, número SN, bairro Viçosa, município FORTIM - CE, CEP: 62.815-000 , vem pela presente, de acordo com a Lei nº 809/2021, de 10 de Agosto de 2021, conforme o Art. 5º, manifestar interesse em desenvolver suas atividades comerciais e industriais no município de Fortim, propondo a realizar os serviços descritos na proposta apresentada em envelope lacrado, que segue anexo.

Fortim, 14 de fevereiro de 2022.



CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA
FCK SOLUÇÕES EM ESTRUTURAS
CNPJ sob nº 44.868.746/0001-97
Leonardo Luciano da Silva
RG 626.9897/ SSP – SC


RAIMUNDA RIBEIRO
Secretaria de
Indústria e Comércio

Aos

Membros do Conselho,

Encaminhamos nossa carta de apresentação e solicitação de área baseada na Lei nº 809/2021, de 10 de agosto de 2021, conforme o Art. 5º.

A EMPRESA

NOME EMPRESARIAL:

CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

FCK SOLUCOES EM ESTRUTURAS

CNPJ: 44.868.746/0001-97

A empresa atua no ramo de fabricação pré-moldado e fabricação de estruturas metálicas, com a experiência desenvolvida ao longo dos anos.

Principais Atividades:

23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;

23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes

25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas

41.20-4-00 - Construção de edifícios

42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas

43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente

71.12-0-00 - Serviços de engenharia

Nossa missão é levar ao público soluções sustentáveis e inovadoras em engenharia. São anos de experiência e know how nos segmentos de caldeiraria, estruturas metálicas e pré-fabricados, atendendo com agilidade, qualidade e compromisso.

Nossas estruturas metálicas são galvanizadas a fogo, o que lhes garante alta resistência. Também contamos com um setor de engenharia avançada para solucionar os mais diversos desafios.

OBJETIVO

A empresa vem se expandindo cada vez mais no estado do Ceará, em algumas cidades, como exemplo o próprio Fortim, o que gerou a oportunidade de instalação de suas atividades produtivas na cidade.

Com uma logística admirável da região, com principais acesso ao estado, a empresa CM Fabricação, viu uma oportunidade de expansão e geração de empregos na cidade.

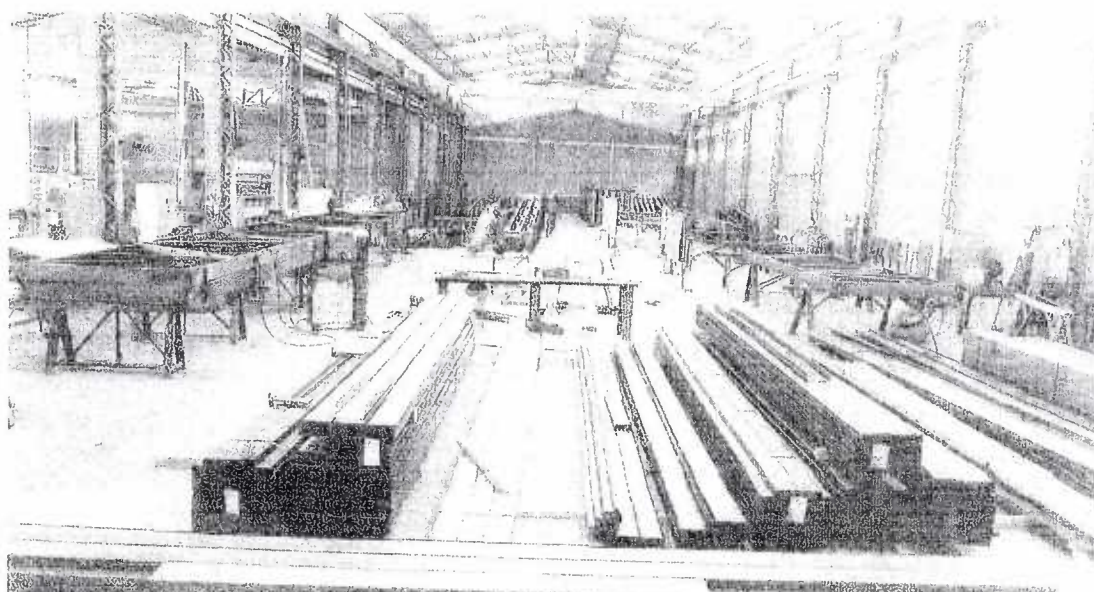
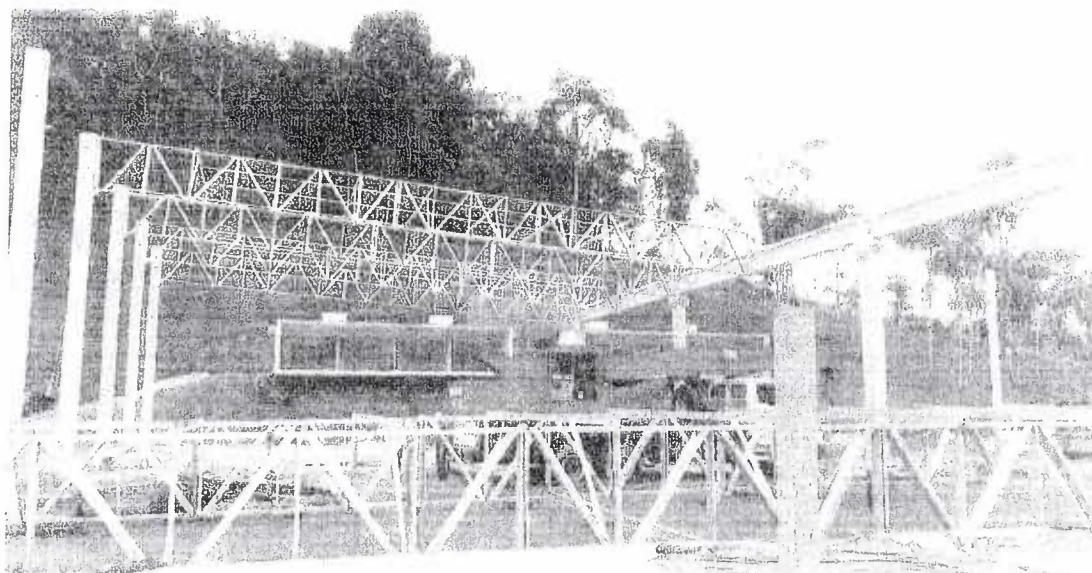
O planejamento da nossa empresa, é a ampliação da nossa linha de produção de estruturas metálicas e peças de concreto, podendo atender todo o estado do Ceará e a região nordeste.

A planta industrial da empresa, contará com prédio administrativo, galpão de produção de estrutura metálica, galpão de confecção de peças pré-moldada de concreto e armazenamento de grandes peças.

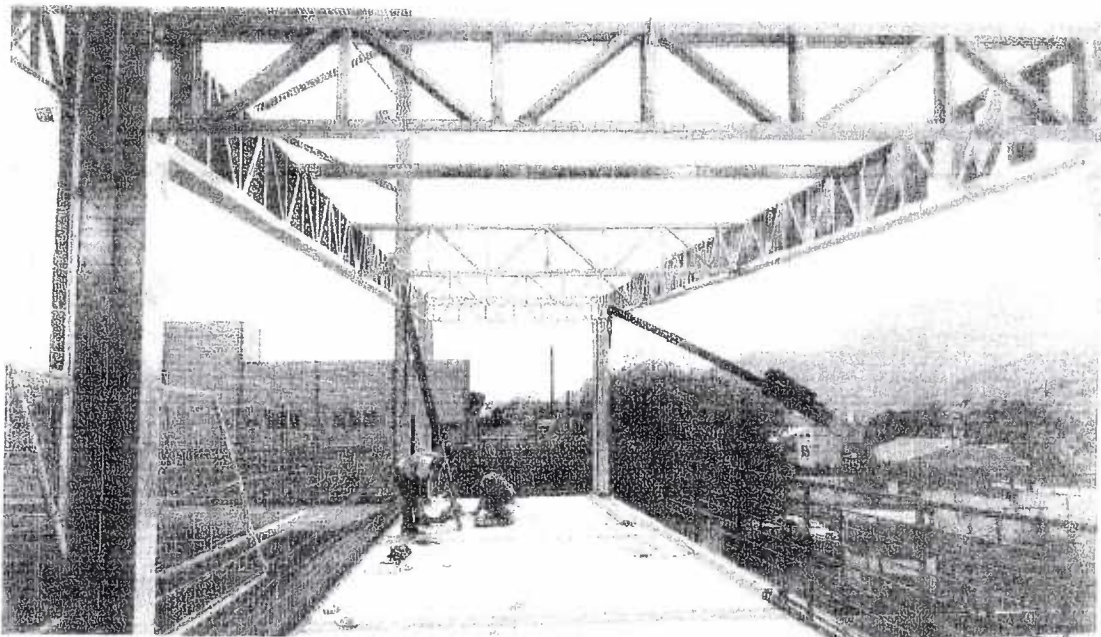
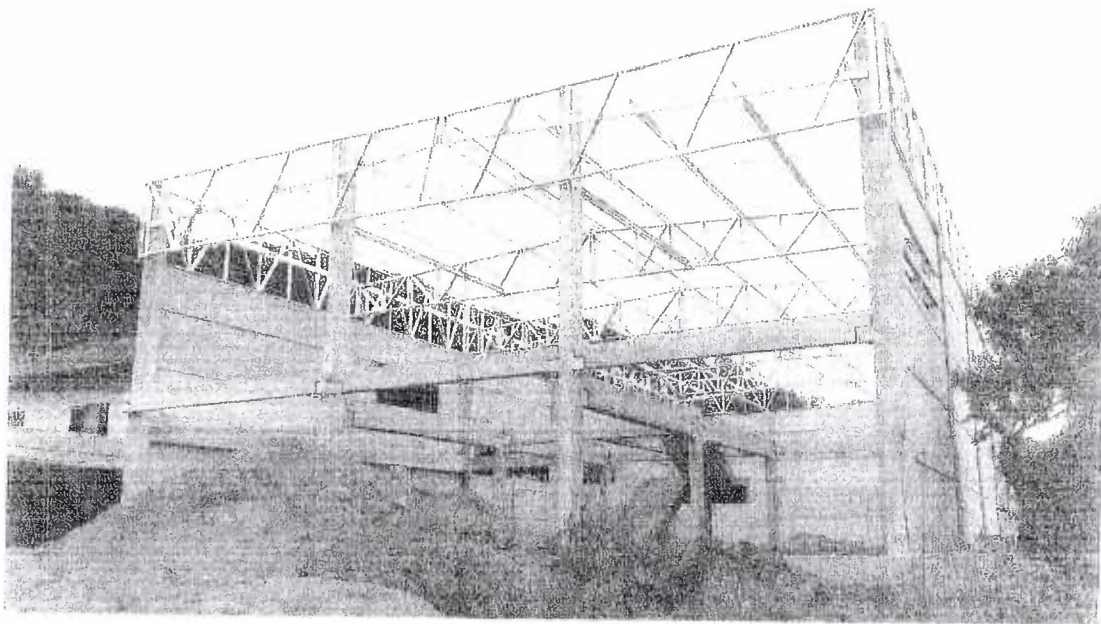
COMERCIALIZAÇÃO E MERCADO

Atendendo a região nordeste, a FCK SOLUÇÕES EM ESTRUTURAS, terá em seu parque industrial a produção e comercialização de estrutura metálica, e estrutura de concreto armado pré-fabricado, atendendo diversos segmentos da construção civil, agronegócios e indústria.

Estrutura Metálica.

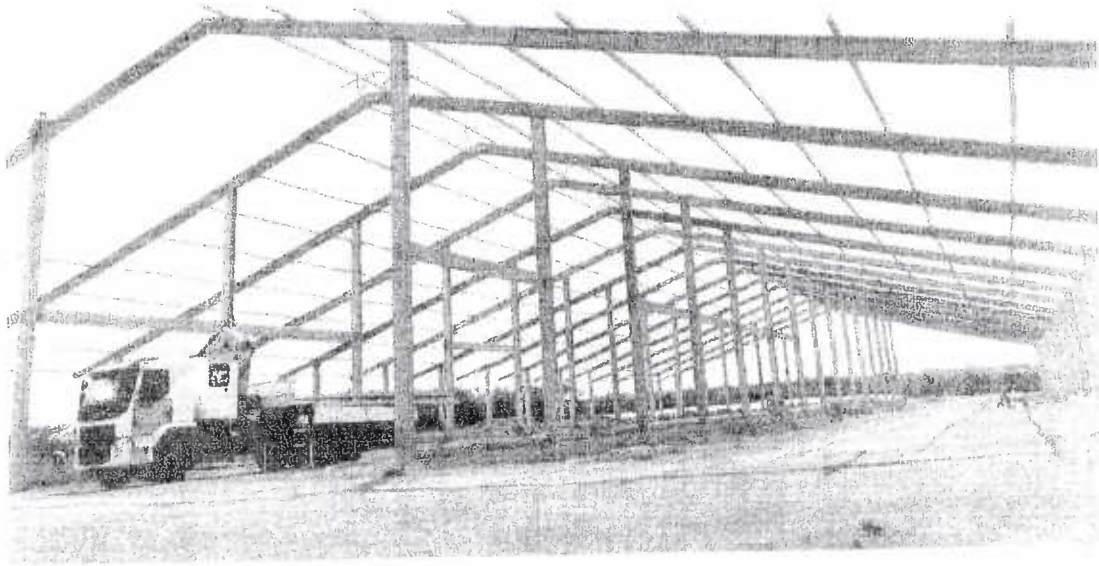


50K



PRÉ-FABRICADOS

Elementos pré-fabricados são soluções para quem busca qualidade e rapidez para construir, e nossa empresa com a experiência de mercado vem atuando e expandindo cada vez mais no estado do Ceará.



GERAÇÃO DE EMPREGOS

A FCK SOLUÇÕES, no processo de instalação até as fases de produção, contratará com uma equipe de linha de produção e parte administrativa, que vai de assistente administrativo, montador, soldador, vendedor, operador e diversas outras profissões.

SITUAÇÃO DE EMPREGOS ATUAIS

FORMA	EMPREGOS ATUAIS	RENDA MÉDIA	CUSTO MENSAL
DIRETOS	12	R\$ 2.500,00	R\$ 30.000,00
DIRETOS / CONTRATOS	25	R\$ 2.000,00	R\$ 50.000,00
TOTAL	37		R\$ 80.000,00

PARCEIROS NA CIDADE - COMPR DE INSUMOS

FORMA	EMPRESAS	CUSTO MÉDIO	CUSTO MENSAL
FORNECEDORES DA CIDADE	POLIMIX, MATERIAIS CONSTRUÇÃO...		R\$ 50.000,00
FORNECEDORES DO ESTADO	AÇO CEARENSE, APODI		R\$ 500.000,00
TOTAL			R\$ 550.000,00

PREVISÃO DE EMPREGOS

FORMA	1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO
DIRETOS	35	40	60	60
DIRETOS / CONTRATOS	50	60	80	80
INDIRETOS	20	40	60	60
TOTAL	105	140	200	200

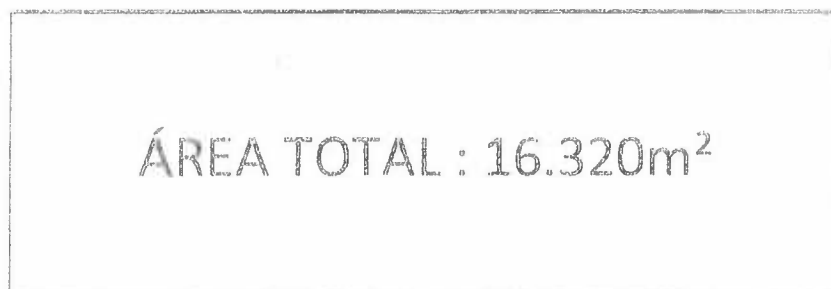
PARQUE INDUSTRIAL

A FCK SOLUÇÕES, necessita de uma área de aproximadamente 16.320m², para implantação de seu Parque Industrial, que terá vários seguimentos.

Prédio Administrativo	Área de depósito de materiais
Galpão para estrutura metálica	Pátio de descarga e manobra
Galpão para pré-fabricado	Refeitório, alojamento
Área de armazenamento	

Como as estruturas são de grande porte a FCK, necessitam de uma área para montagem do seu parque industrial de uma área que atenda às suas necessidades.

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

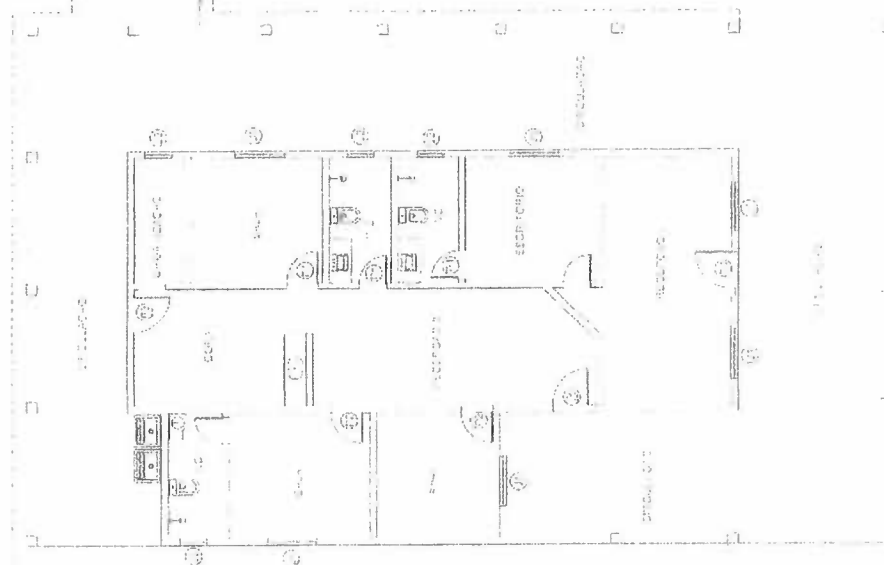


68 metros

240 metros

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

ÁREA: 327 18m2 de Área de Construção

[illegible]

11

100

240 00 metros

140,00

ÁREA DE ARMAZENAMENTO
DE GRANDE PEÇAS

0000000000000000

0000000000000000

OPORTUNO

GALPÃO DE PRODUÇÃO

50,00

ALINHADO

GALPÃO DE PRODUÇÃO

50,00

ESTOQUE DE PEÇAS

ACESSO 200 X 100

COMPRIMENTO 240 METROS

LARGURA 140 METROS - 270000

ÁREA DO TERREO 33600

INDUSTRIAL PORTIM - DE

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

PLANEJAMENTO DE IMPLANTAÇÃO

	DIAS DE IMPLANTAÇÃO						
	0	50	100	150	200	250	
CAIXA DE INTENÇÃO E APROVAÇÃO	30 DIAS						
ENTRADA NO PROJETO DE APROVAÇÃO		60					
SERVIÇOS PRELIMINARES			120				
INICIO DAS OBRAS				160			
INICIO DAS ATIVIDADES PRELIMINARES					300	320	
EXECUÇÃO DA 2ª ETAPA							400

Após a autorização de instalação, vamos iniciar de imediato a construção das edificações prevista com prédio administrativo, refeitório para atender os colaboradores.

No segundo momento, será erguido as outras edificações, com galpão de pré-fabricado e galpão para fabricação das peças metálicas.

Em um período curto de tempo entre 12 meses a empresa já estará com capacidade operacional de produção de 40%, desta forma as contratações de colaboradores já se iniciam esse ano.

A planta industrial da empresa será dividida em duas fases, devido aos investimentos e prazo real de execução as obras civis (Terraplenagem, edificações, galpão, instalações e outras).

INVESTIMENTOS

A FCK SOLUCOES EM ESTRUTURAS tem previsão de investimentos em seu parque industrial de produção, com planejamento de investimentos na cada dos R\$3.610.000,00 (três mil e meio de reais).

ATIVIDADES	VALORES INVESTIDOS
PROJETO	R\$ 50.000,00
TOPOGRAFIA / ESTUDOS	R\$ 10.000,00
TERRAPLENAGEM	R\$ 100.000,00
OBRAS PRELIMINARES	R\$ 150.000,00
EXECUÇÃO DA 1ª ETAPA	R\$ 300.000,00
INICIO DAS ATIVIDADES - PRELIMINARES	R\$ 500.000,00
EXECUÇÃO DA 2ª ETAPA	R\$ 2.390.000,00

TOTAL DE INVESTIMENTOS: R\$ 3.610.000,00

Com o início das atividades a FCK, planeja um Fluxo de caixa de comercialização de produtos no 1º ano, após o início das atividades de aproximadamente R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), e para o segundo ano de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais).

FLUXO DE CAIXA PARA COMERCIALIZAÇÃO			
ATIVIDADES	PRIMEIRO ANO	SEGUNDO ANO	TOTAL
EXECUÇÃO DE OBRAS E ESTRUTURAS	R\$ 500.000,00	R\$ 5.000.000,00	R\$ 10.000.000,00



QUESTÕES AMBIENTAIS



A FCK Soluções, tem como missão equilibrar a produção com o meio ambiente, preservando e utilizando técnicas que melhor se adapta a prevenção do meio ambiente.

Todo o projeto da edificação será planejado, levando em consideração os aspectos ambientais, com exemplo.

Energia renováveis - com energia solar;

Reaproveitamento de água da chuva, para utilização na produção;

Armazenamento adequado;

Armazenamento apropriado para materiais descartáveis;

Outras políticas ambientais.

CONSIDERAÇÕES E PEDIDO

Nossa empresa vem respeitosamente entregar a este ilustre conselho nossa carta de intenção, em fazer parte desse Polo Industrial, planejado pela cidade de Fortim, com a intenção de implantar aqui nosso parque Industrial, para produção de grandes peças de estrutura metálica e pré-fabricados de concreto.

Nossa empresa já executou aqui uma obra de grande porte no município, por isso proporcionou a nós da FCK, a oportunidade de pleitear esse terreno para expansão da nossa empresa.

Acreditamos no potencial da região, com uma logística boa, Rodovia duplicada, aeroporto próximo, uma região com grande demanda por obras desse tipo que executamos, pelo Polo ser bem localizado no estado do Ceará, acreditamos seriamente no desenvolvimento e na ampliação da nossa empresa.

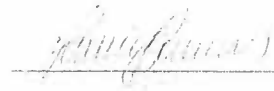
No decorrer do tempo de dois anos estaremos gerando oportunidades de empregos para mais de 150 colaboradores diretos e indiretos, e gerando fomento entre os empreendedores do município.

Nossos principais insumos de produção serão adquiridos na mesma região, assim gerando oportunidades para o município, e contribuindo consideravelmente com os encargos para a arrecadação do município.

Diante do plano de negócio da empresa e dessa carta de intenção, respeitosamente solicitamos a aprovação da nossa área no Polo Industrial de Fortim.

CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA.
FCK SOLUÇÕES EM ESTRUTURA
CNPJ: 44.868.746/0001-97

Fortim, 14 de fevereiro de 2022.


LEONARDO LUCIANO DA SILVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 44.868.746/0001-97 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 14/01/2022
NOME EMPRESARIAL CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FCK SOLUCOES EM ESTRUTURAS		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes 25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 71.12-0-00 - Serviços de engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO ROD CE 040	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO KM 122 VICOSA
CEP 62.816-000	BAIRRO/DISTRITO VICOSA	MUNICÍPIO FORTIM
ENDEREÇO ELETRÔNICO NICEHC@GMAIL.COM		TELEFONE (85) 3878-4160
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/01/2022	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 14/01/2022 às 11:42:44 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONTRATO SOCIAL DE CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA

LEONARDO LUCIANO DA SILVA, nacionalidade BRASILEIRA, Solteiro, nascido em 30/07/1995, profissão: EMPRESARIO, nº do CPF: 094.452.209-27, identidade: 6239897, órgão expedidor ssp-SC, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA MAURO CAVALCANTE, número SN, bairro VICOSA, município FORTIM - CE, CEP: 62.815-000.

Resolve(m), em comum acordo (se for o caso), constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA.

DA SEDE (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Segunda - A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RODOVIA CE 040, número SN, bairro VICOSA, KM 122 VICOSA, município FORTIM - CE, CEP: 62.815-000.

DO OBJETO SOCIAL (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Terceira - A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA FABRICACAO DE OUTROS ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO E MATERIAIS SEMELHANTES FABRICACAO DE ESTRUTURAS METALICAS CONSTRUCAO CIVIL MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE SERVICOS DE ENGENHARIA

DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO (ART. 53, III, F, DO DECRETO Nº 1.800, DE 1996)

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades a partir de 17/12/2021 e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL (ART. 997, III E IV E ARTS. 1.052 E 1.055 DO CC)

Cláusula Quinta - O capital social é de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL reais) divididos em 10.000 quota(s), no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real), cada uma, formado por R\$ 10.000,00 (DEZ MIL reais) em moeda corrente do País.

Parágrafo Único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo(s) sócio(s) da seguinte forma:

Sócio	Nº de Quotas	Valor
LEONARDO LUCIANO DA SILVA	10.000	R\$ 10.000,00
Total	10.000	R\$ 10.000,00

DA ADMINISTRAÇÃO (ARTS. 997, VI; 1.013; 1.015; 1.064 DO CC)

Cláusula Sexta - A administração da sociedade será exercida pelo(s) sócio(s) ao administrador/sócio **LEONARDO LUCIANO DA SILVA**, que representará(ão) legalmente a sociedade e poderá(ão) praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo Primeiro. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

DO BALANÇO PATRIMONIAL (ART. 1.065 DO CC)

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas na proporção de suas quotas (se for o caso).

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (ART. 1.011, § 1º, DO CC E ART. 37, II, DA LEI Nº 8.934, DE 1994)

Cláusula Oitava - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

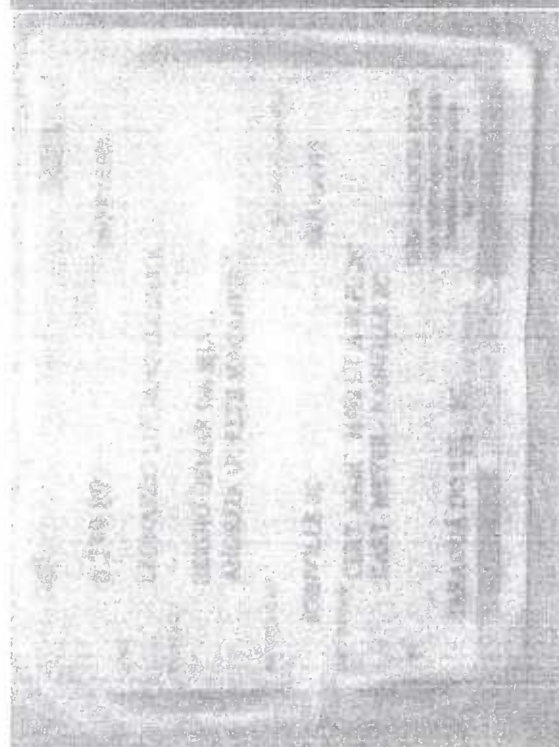
DO ENQUADRAMENTO (ME OU EPP)

Cláusula Nona - Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Empresa de Pequeno Porte - EPP, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, II, da Lei Complementar nº 123, de 2006)

Cláusula Décima - A(s) parte(s) elege(m) o foro FORTIM - CE para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estar assim constituída, assina(m) o presente instrumento particular, em via única.

FORTIM - CE, 17 de dezembro de 2021.





Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

HIRF da sede ou filial, quando a
sede for em outra UF)

Código da Natureza
Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente
Auxiliar do Comércio

1 REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato:



CEP2200013627

Nº DE CÓDIGO CÓDIGO DO
VIAS DO ATO EVENTO Q'TDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	U90			CONTRATO
		316	1	ENQUADRAMENTO DE EPP

FORTIM

Local

13 Janeiro 2022

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202239275 em 14/01/2022 da Empresa CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA, CNPJ 4486874600019, protocolo 220042926 - 14/01/2022. Autenticação: F9FB5186AEBD34E22A79F1C859407EA9C787DC8. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/004.292-6 e o código de segurança 4MHE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/01/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/004.292-6	CEP2200013627	11/01/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
094.452.209-27	LEONARDO LUCIANO DA SILVA	13/01/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Prata - Biometria Facial



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/004.292-6	CEP2200013627	11/01/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
094.452.209-27	LEONARDO LUCIANO DA SILVA	14/01/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Prata - Biometria Facial



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

A Secretaria Geral da JUCEC, no uso de suas atribuições de cancelar os instrumentos submetidos ao registro público de empresas, certifica, para fins de autenticidade, e, em atendimento ao disposto no ART. 1º, I DA LEI 8.934/1994, que o ato empresarial protocolado sob o número 22/004.292-6, em 14/01/2022 da empresa: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA, de NIRE 2320223927-5, foi deferido digitalmente sob o número 23202239275, em 14/01/2022, nos termos da medida provisória Nº 876, de 13 de março de 2019.

Assina o presente termo, mediante certificado digital, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pagos/imagem/Processo/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
094.452.209-27	LEONARDO LUCIANO DA SILVA	13/01/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Prata - Biometria Facial		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
094.452.209-27	LEONARDO LUCIANO DA SILVA	14/01/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Prata - Biometria Facial		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994):

Documento assinado eletronicamente por José Lourenço de Araújo Martins Junior, Servidor(a) Público(a), em 14/01/2022, às 11:39.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no número do protocolo 22/004.292-6.

informando o



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

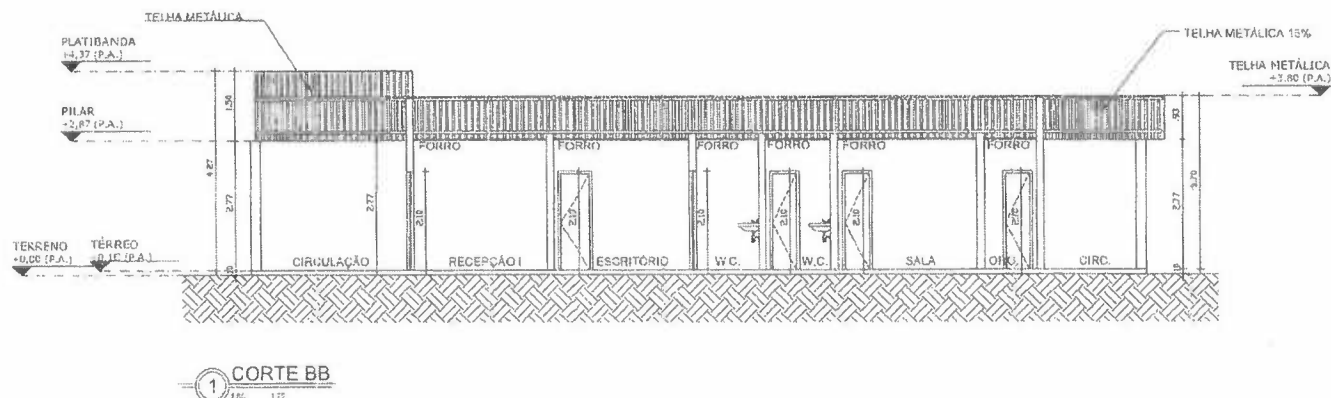
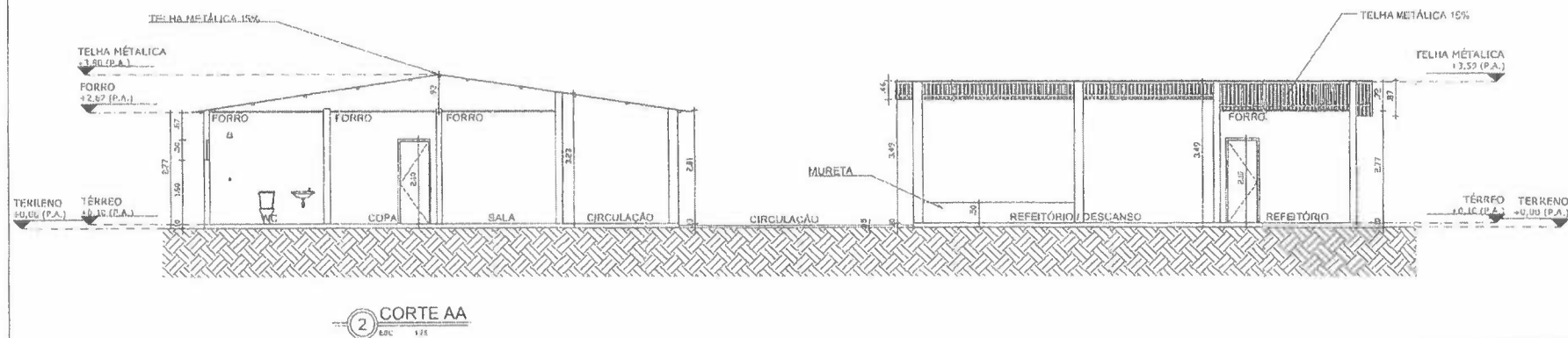
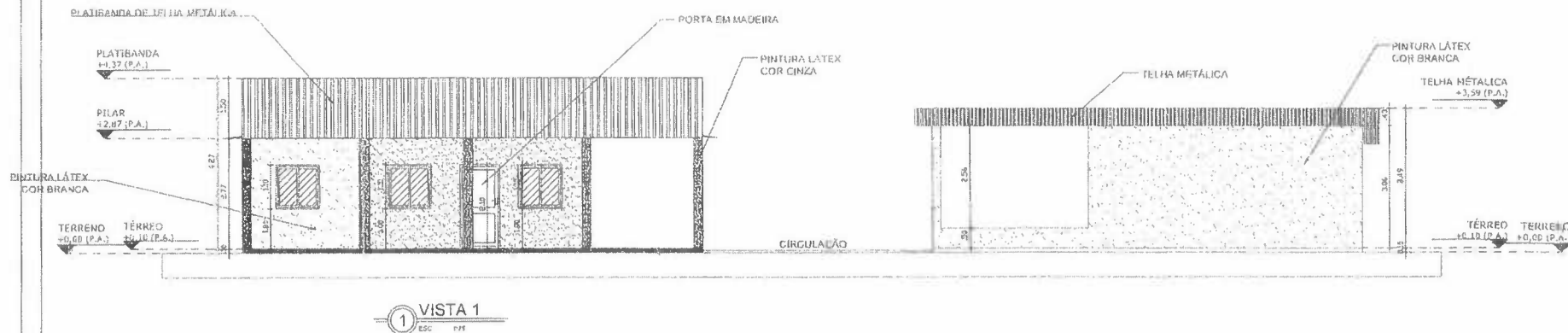
O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza, sexta-feira, 14 de janeiro de 2022

Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 23202239275 em 14/01/2022 da Empresa CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA, CNPJ 44868746000197, protocolo 220042926 - 14/01/2022. Autenticação: F9FB5186AEBD34E22A79F1C859407EA9C787DC8. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/004.292-6 e o código de segurança dMHE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/01/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

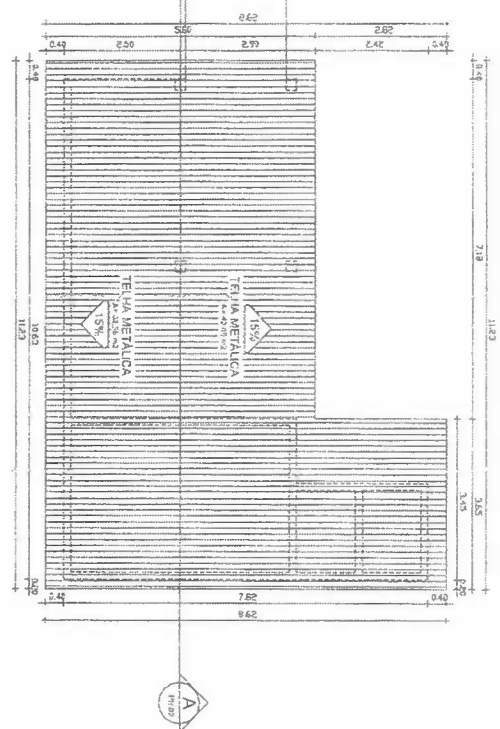
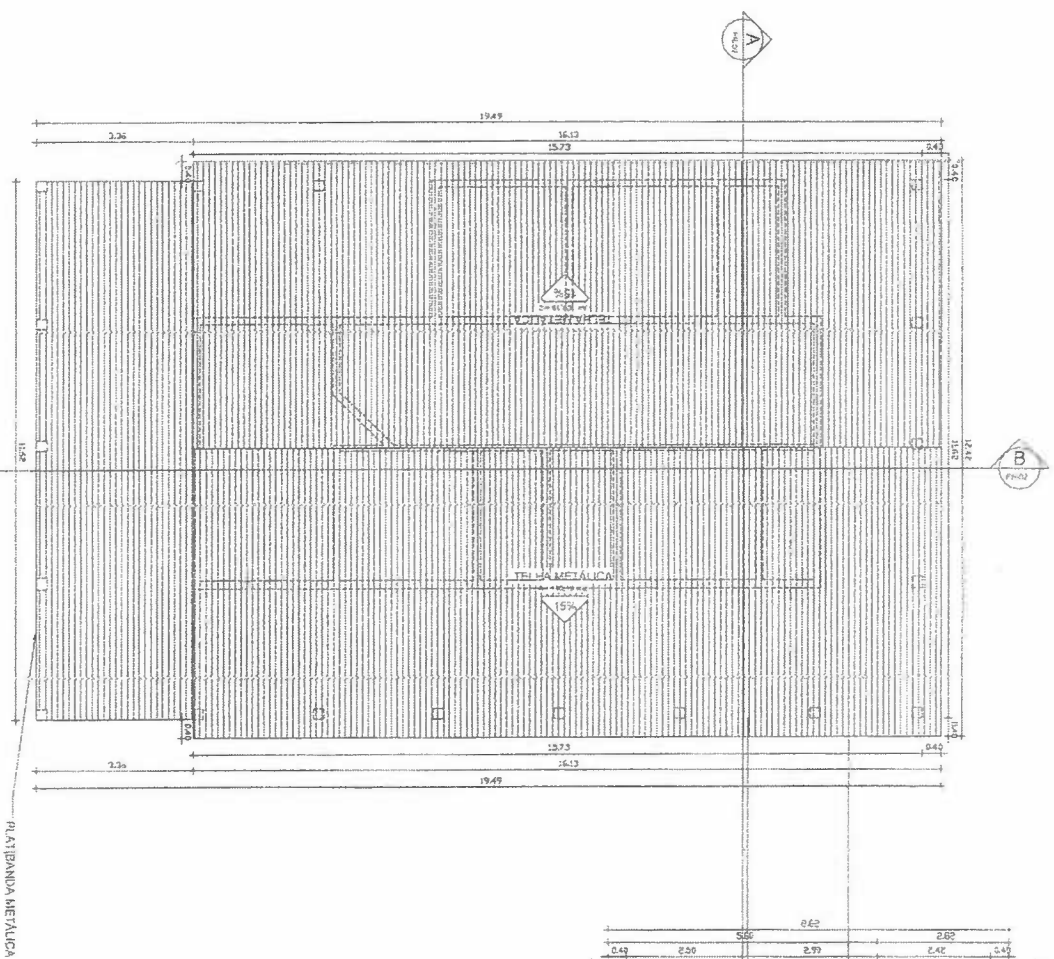


ÁREA DE CONSTRUÇÃO	
ÁREA DO TERREÇO	16.34m²
ÁREA PRINCIPAL	734.61m²
ALUGUEIRO	15.40m²
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	744.61m²

FORTIM - CEARÁ		
ENDEREÇO	RUA DE 040 EM 122 5/11 - VILAOSA - FORTIM	
PROPRIETÁRIO	DA FABRICAÇÃO DE PRE-MOLDADOS LTDA	
AUTOR DO PROJETO	FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	DPEA 2151/0 - 07	
APPROVADO POR: _____		
DESA: (EDUARDO PARRIZO E FILHO) - FORTIM - CEARÁ		
FORTIM - DE		
FORTIM - DE	ARQUITETURA	ÁREA 1/162
ARQ.	CORTES	ÁREA DE CONSTRUÇÃO
2/5		
GERADO	1.79	1.79



FORUM - CEARA		
ENDEREÇO:	RDO. DE OAD KM 122 S/N - VIGOSA	FORUM
PROPRIETÁRIO:	CM FABRICAÇÃO DE PRE-MOLDADOS LTDA	
ALUGO DO PLANTÃO RESPONSÁVEL TÉCNICO:	FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS DESA 2181/95 - 1º	
PROPRIETÁRIO (S) E/OU CONSTRUTORA (S) E/OU EMPREHEITADOR (S)		
Nº DO PROJETO E CATEGORIA / FUNDOÇÃO DAS FUNDAÇÕES / FUNDOS		
DESA 2181/95 - 1º		
PROPOSTA DE PROJETO DE OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE OBRAS		
FORMA - DE	ARQUITETURA	ÁREA / M2
ARO.	FACHADAS	METRO CUBICO DE OBRAS A SER
3/5		
RECEBEMOS	DATA DE ENTREGA DO PROJETO	VALOR DO PROJETO
	11/11/95	112.700,00

[illegible]

NAME OF (2008) TRIP/PA	
NAME OF TRIP/PA (K)	18/03/2008
FILE NO. 2008-PA	250 4308
ADDRESS (K)	12/03/2008
4008 PA (2008) TRIP/PA	31/03/2008



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20220936819

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 0705496082

Registro: 320297CE

Empresa contratada: **ANTONIO HELENO RAMOS - ME**

Registro: 0010481273-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA**

CPF/CNPJ: 44.868.746/0001-97

ESTRADA RODOVIA CE 040 KM 112 LOTE

Nº: S/N

Complemento: **VIÇOSA**

Bairro: **VIÇOSA**

Cidade: **FORTIM**

UF: **CE**

CEP: 62815000

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **01/02/2022**

Valor: **R\$ 4.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA RODOVIA CE 040 KM 112 LOTE S/N

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: **VIÇOSA**

Cidade: **FORTIM**

UF: **CE**

CEP: 62815000

Data de Início: **01/02/2022**

Previsão de término: **01/05/2023**

Coordenadas Geográficas: **-4.479536, -37.801732**

Finalidade: **Comercial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA**

CPF/CNPJ: 44.868.746/0001-97

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	314,83	m
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	314,83	m
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	314,83	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	314,83	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICA, SANITÁRIO (ÁGUA E ESGOTO), MEMORIAL DESCRITIVO.

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Fortim *14* de *Fev* de *22*

Local

data

Francisco Ramos
FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS - CPF: 857.625.061

CM
CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA - CNPJ: 44.868.746/0001-97

9. Informações

* A ART é válida somente quando quita, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea;
 * O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registra da em: **14/02/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8215177671**

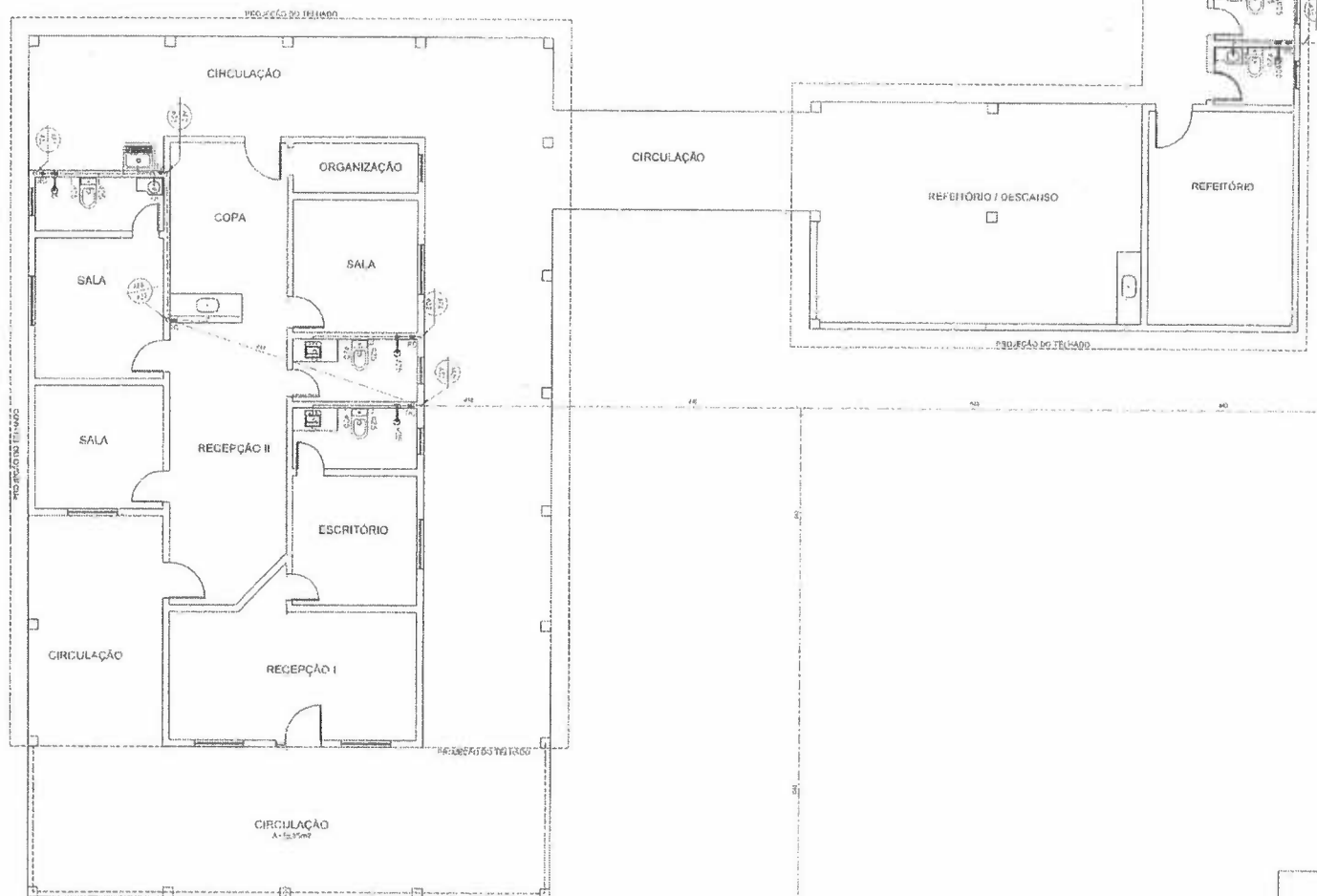
A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AD1cy
 Impresso em: 14/02/2022 às 12:30:32 por: jlp, 177.55.241.87

CREA-CE
 Tel: (85) 3453-5830

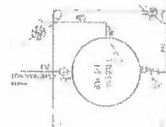
CREA-CE
 Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





01 Planta de Situação da rede de água
Esc. 1/75



PROJETO		FOLHA	
PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS		03/04	
ENDEREÇO: RUA DE SÃO JOÃO, 123 - VILA NOVA - FORTALIZA			
PROPRIETÁRIO: SRA. MARIA DA SILVA			
PROJETO: PLANTA ÁGUA FRIA		INDICADA: 15/02/2002	
PROJETO: PLANTA ÁGUA FRIA		PROJETO: PLANTA ÁGUA FRIA	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20220936819

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0705496082

Registro: 320297CE

Empresa contratada: ANTONIO HELENO RAMOS - ME

Registro: 0010481273-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA

CPF/CNPJ: 44.868.746/0001-97

ESTRADA RODOVIA CE 040 KM 122 LOTE

Nº: S/N

Complemento: VIÇOSA

Bairro: VIÇOSA

Cidade: FORTIM

UF: CE

CEP: 62815000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 01/02/2022

Valor: R\$ 4.500,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA RODOVIA CE 040 KM 122 LOTE S/N

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: VIÇOSA

Cidade: FORTIM

UF: CE

CEP: 62815000

Data de Início: 01/02/2022

Previsão de término: 01/05/2023

Coordenadas Geográficas: -4.479536, -37.801732

Finalidade: Comercial

Código: Não Especificado

Proprietário: CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA

CPF/CNPJ: 44.868.746/0001-97

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	314,83	m
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	314,83	m
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	314,83	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	314,83	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICA, SANITÁRIO (ÁGUA E ESGOTO), MEMORIAL DESCRITIVO.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Francisco Ramos de *22* de *Feb* de *2022*

Local

data

FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS - CPF: 887.625.091

CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA - CNPJ: 44.868.746/0001-97

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * O comprovante de pagamento deverá ser anexado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 14/02/2022

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8215177671

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AD1cy
Impresso em: 14/02/2022 às 12:30:32 por: ip: 177.55.241.87

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA
CNPJ: 44.868.746/0001-97

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:42:01 do dia 18/02/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/08/2022.

Código de controle da certidão: **AF5E.E2B4.0462.BC9D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado**

Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202215229220

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: 070415960
CNPJ / CPF: 44868746000197
RAZÃO SOCIAL: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA - EPP

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 07/07/2022 ÀS 11:43:05
VÁLIDA ATÉ 05/09/2022

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 44.868.746/0001-97

Certidão nº: 21361611/2022

Expedição: 07/07/2022, às 11:46:59

Validade: 03/01/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 44.868.746/0001-97, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Governo Municipal de Fortim

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM
SECRETARIA DE FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 0000000097

Razão Social

CM FABRICAÇÃO DE PRE-MOLDADOS LTDA

INSCRIÇÃO ECONÔMICA Documento

00000009908

C.N.P.J.: 44868746000197

Bairro

VIÇOSA

CEP

62815000

Localizado ROD CE-040, SN - KM 122 VIÇOSA - FORTIM-CE

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

15690 - CM FABRICAÇÃO DE PRE-MOLDADOS LTDA (FCK SOLUCOES EM ESTRUTURAS)

Endereço

CE-040, SN KM 122 VIÇOSA

Documento

C.N.P.J.: 44.868.746/0001-97

VIÇOSA FORTIM-CE CEP: 62815000

No. Requerimento

0000000097/2022

Natureza jurídica

Pessoa Jurídica

CERTIDÃO

EM CUMPRIMENTO AO DESPACHO EXARADO NA PETIÇÃO PROTOCOLADA NESTE ÓRGÃO,
E RESSALVADO O DIREITO DA SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE INSCREVER E
COBRAR AS DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS, CERTIFICO, PARA FINS DE DIREITO
QUE, REVENDO OS REGISTROS DOS CADASTRO DA SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO
VERIFICOU-SE NADA EXISTIR EM NOME DO CONTRIBUINTE ACIMA IDENTIFICADO(A) ATÉ A
PRESENTE DATA.

FORTIM-CE, 06 DE MAIO DE 2022

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 03/08/2022

COD. VALIDAÇÃO 0000000097



**CAIXA****Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 44.868.746/0001-97**Razão Social:** CM FABRICACAO DE PRE MOLDADOS LTDA**Endereço:** ROD CE 040 / VICOSA / FORTIM / CE / 62815-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 24/06/2022 a 23/07/2022**Certificação Número:** 2022062402113329449318

Informação obtida em 07/07/2022 11:51:18

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MUNICÍPIO DE FORTIM

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA - BIÊNIO: 2021/2023

Aos vinte e cinco de fevereiro de dois mil e vinte e dois, na sala do Gabinete desta Prefeitura Municipal de Fortim, às dez horas. Estiveram presentes os seguintes membros: Edivanha Batista da Silva – representante do Gabinete do Prefeito; Raimunda Ribeiro dos Santos - representante da Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio; Francisco Roberto Barbosa - representante do Legislativo Municipal; Verônica Rodrigues dos Santos Silva - representante da Associação de Moradores de Fortim. A senhora Edivanha Batista da Silva, Chefe de Protocolo secretariou a reunião, dando as boas vindas, agradecendo a presença de todos que se encontraram presente, governo, sociedade civil. Deu início, apresentando como pauta da reunião, a carta de intenção da Empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA e Aditivo à carta de intenção da Empresa Fort Engenharia e Locações, com personalidade jurídica Antônio Heleno Ramos – ME, com a intenção de adaptar o projeto executivo de suas instalações conforme croqui apresentado em anexo, solicitando a adaptação da área solicitada. A Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio, Sra. Raimunda Ribeiro dos Santos, comunicou sobre o pedido de instalação através da carta de intenção da Empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, no município, devendo o referido conselho avaliar junto com o Chefe do Executivo Municipal, a deliberação e aprovação da carta de intenção descritas conforme Art. 5º da Lei nº 809/2021, bem como citou o Aditivo à carta de intenção da Empresa Fort Engenharia e Locações, com personalidade jurídica Antônio Heleno Ramos – ME, com a intenção de adaptar o projeto executivo de suas instalações conforme croqui apresentado em anexo, solicitando a adaptação da área solicitada de 200m para 230 metros de comprimento, área antes solicitada de 13.600m² para 15.640m². Ressaltou ainda que o plano de intenção da Empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, já desenvolve a geração de 37 (Trinta e Sete) empregos e prevê expandir essa geração de emprego e renda. A Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio, Sra. Raimunda Ribeiro dos Santos, relatou que a carta de intenção da empresa citada atende a Lei nº 809/2021, cumprindo o Art. 5º. Afirma ainda, que a partir do presente momento a deliberação e aprovação da Carta de Intenção da FCK Soluções em Estruturas, como também o aditivo da Fort Engenharia e Locações, passará pela decisão unanime do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria. Diante do exposto, foi deliberado e aprovado por unanimidade que o requerimento do interessado seguiu as orientações do Art. 5º da Lei Municipal nº 809/2021, anexado toda a documentação exigida nos incisos de I a V. Da mesma forma, foi deliberado oficializar o Secretário de Desenvolvimento Urbano e o Engenheiro Civil deste Município, diante da aprovação da área pretendida, que o Engenheiro do Município identifique no Distrito Industrial da área pretendida, a respectiva elaboração de Planta e Memorial Descritivo.



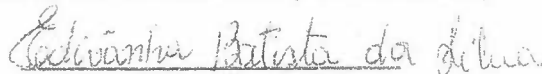
MUNICÍPIO DE FORTIM

Dando continuidade, foi deliberado e aprovado por unanimidade o Aditivo à carta de intenção da Empresa Fort Engenharia e Locações, com personalidade jurídica Antônio Heleno Ramos – ME, com a intenção de adaptar o projeto executivo de suas instalações conforme croqui apresentado em anexo, solicitando a adaptação da área solicitada de 200m para 230 metros de comprimento, área antes solicitada de 13.600m² para 15.640m². Encerrada as decisões e compromissos a Sra. Raimunda Ribeiro dos Santos, encerrou a reunião às onze horas e não havendo nada mais a constar, eu, Edivanha Batista da Silva, secretariei, lavei a presente ata, e assino junto ao presidente, conselheiros e demais presentes. Fortim/Ceará, vinte e cinco de fevereiro de dois mil e vinte e dois.



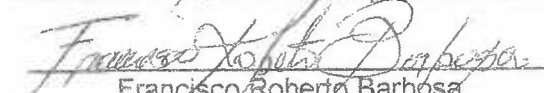
Raimunda Ribeiro dos Santos

Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO DO CONSELHO (PRESIDENTE)



Edivanha Batista da Silva

Representante do Gabinete do Prefeito
MEMBRO DO CONSELHO (SECRETÁRIO)



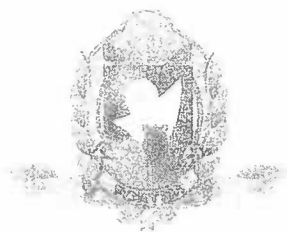
Francisco Roberto Barbosa

Representante do Legislativo Municipal
MEMBRO DO CONSELHO



Verônica Rodrigues dos Santos Silva

Representante da Associação de Moradores de Fortim
MEMBRO DO CONSELHO



MUNICÍPIO DE FORTIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA
E COMÉRCIO

OFÍCIO Nº 012/2022

Fortim/CE, 03 de Março de 2022.

Ao

Ilmo. Sr.

Francisco Ribeiro da Costa

Sec. de Desenvolvimento Urbano

C/ Cópia

Ao

Ilmo. Sr.

José do Carmo Sales

Engenheiro Civil

Assunto: Elaboração de Planta
e Memorial Descritivo

Prezados Senhores

Ao Cumprimentar Vossas Senhorias venho por meio deste, encaminhar-lhes cópia em anexo, da área pretendida na carta de intenção da empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, conforme foi deliberado e aprovado em ata de reunião do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria. No entanto, diante da aprovação da área pretendida, solicito que o Engenheiro do Município identifique no Distrito Industrial da área pretendida, a respectiva elaboração de Planta e Memorial Descritivo.

Ciente do vosso pronto atendimento, agradeço, espero retorno e renovo votos de apreço.

Atenciosamente,

Raimunda Ribeiro dos Santos
Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO DO CONSELHO (PRESIDENTE)

Fortim
04/03/22



MUNICÍPIO DE FORTIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA
E COMÉRCIO

OFÍCIO Nº 012/2022

Fortim/CE, 03 de Março de 2022.

Ao
Ilmo. Sr.
Francisco Ribeiro da Costa
Sec. de Desenvolvimento Urbano

C/ Cópia
Ao
Ilmo. Sr.
José do Carmo Sales
Engenheiro Civil

**Assunto: Elaboração de Planta
e Memorial Descritivo.**

Prezados Senhores

Ao Cumprimentar Vossas Senhorias venho por meio deste, encaminhar-lhes cópia em anexo, da área pretendida na carta de intenção da empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CIM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, conforme foi deliberado e aprovado em ata de reunião do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria. No entanto, diante da aprovação da área pretendida, solicito que o Engenheiro do Município identifique no Distrito Industrial da área pretendida, a respectiva elaboração de Planta e Memorial Descritivo.

Ciente do vosso pronto atendimento, agradeço, espero retorno e renovo votos de apreço.

Atenciosamente,

Raimunda Ribeiro dos Santos
Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO DO CONSELHO (PRESIDENTE)

REQUERIMENTO DE POSSE A TÍTULO PRECÁRIO

EXCELENTÍSSIMA SENHORA SECRETÁRIA DE EMPREENDEDORISMO,
ECONOMIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO.

A empresa CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA, com sede à RODOVIA CE 040 S/N – KM 122, DISTRITO INDUSTRIAL – VIÇOSA-FORTIM/CE, CEP: 62.815-000, inscrita no CNPJ sob nº 44.868.746/0001-97, neste ato representada, na forma dos seus atos constitutivos, por seu diretor LEONARDO LUCIANO DA SILVA, portador do RG 6239897 SC e do CPF 094.452.209-27, conforme contrato social em anexo, vem, mui respeitosamente, requerer junto a Vossa Excelência, **POSSE A TÍTULO PRECÁRIO**, visando a obtenção de certidões e/ou alvarás, nos moldes do que dispõe a Lei nº 809/2021, de 10 de Agosto de 2021, em seu art.8º, parágrafo único a seguir descrito: Art. 8º. A concessão de direito real de uso será formalizada por contrato administrativo, após prévia aprovação pelo Poder Legislativo Municipal, subordinada às seguintes cláusulas e condições: (...) **Parágrafo único.** Excepcionalmente, mediante fundado interesse público, poderá ser concedida a posse a título precário quando a empresa que pretender se instalar no Município, em face de sua atividade, precisar de tal requisito visando a obtenção das certidões e/ou alvarás necessários ao desenvolvimento do seu mister.

Ciente de vosso pronto atendimento, renovo votos de estima e apreço, e aguardo retorno.

Fortim, 01 de Abril de 2022.



LEONARDO LUCIANO DA SILVA

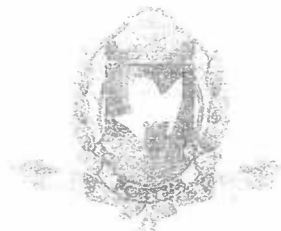
CPF: 094.452.209-27

Leonardo Luciano da Silva

Recebido em:

01 / 04 / 2022





MUNICÍPIO DE FORTIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA E
COMÉRCIO

Ofício nº 014/2022

Fortim/CE, 18 de Abril de 2022.

Ao Excelentíssimo Senhor
NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal de Fortim-CE.

Assunto: Encaminhamento de documentos para conhecimento e análise.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste:

1- Encaminhar documentação da empresa CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA, para análise e posterior prosseguimento dos trâmites legais necessários, que segue:

- o Cópia de Carta de Intenção;
- o Cópia da Ata de Reunião que delibera e aprova a Carta de intenção;
- o Original projeto arquitetônico 1/5 PLANTA BAIXA;
- o Original projeto arquitetônico 2/5 CORTES;
- o Original projeto arquitetônico 3/5 FACHADAS;
- o Original projeto arquitetônico 4/5 COBERTURA;
- o Original projeto arquitetônico 5/5 SITUAÇÃO;
- o Original projeto instalações hidros sanitárias 01/04 PLANTA ESGOTO;
- o Original projeto instalações hidros sanitárias 02/04 PLANTA ESGOTO/ DETALHES;
- o Original projeto instalações hidros sanitárias 03/04 PLANTA ÁGUA FRIA;
- o Original projeto instalações hidros sanitárias 04/04 ÁGUA/DETALHES;
- o Cópia Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.
- o Cópia de Requerimento de Posse a Título Precário;

2 - Solicitar que, após conclusão, seja remetida a esta secretaria os documentos originais aqui juntados, a saber: 05 pranchas referente a projeto arquitetônico e 04 pranchas referente projeto de instalações hidros sanitárias. E,

3 – Informar que esta secretaria oficiou em 03/03/2022 a Sec. de Des. Urbano e ao Engenheiro do município (cópia em anexo) solicitando elaboração de planta e memorial descritivo, sem resposta até a presente data.

Sem mais, aproveitamos o ensejo para apresentar os protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

RAIMUNDA RIBEIRO

Secretária de

RAIMUNDA RIBEIRO DOS SANTOS

Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio

Rua Raimundo Gurgel Maia, 678, 1º Andar, Sala 5 – Centro – Fortim/CE – CEP: 62815-000

CNPJ: 33.030.756/0001-20

Telefone: (88) 3413.1007

Ribeiro
33030756



MUNICÍPIO DE FORTIM
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

Ofício nº 147/2022-PROMU

Fortim/CE, 18 de abril de 2022.

Ilma. Sra.

RAIMUNDA RIBEIRO DOS SANTOS

Presidente do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria
Fortim/CE

Prezada Senhora,

Ao cumprimentar-lhe, venho, por meio deste, em resposta ao vosso Ofício de nº 014/2022, inicialmente, encaminhar o Despacho do Exmo. Sr. Prefeito concedendo, pelo prazo de 120 (Cento e Vinte) dias, o qual poderá ser prorrogado, caso seja solicitado, a Posse Precária da Área Total de 16.320m² (Dezesseis mil trezentos e vinte metros quadrados), de parte do Distrito Industrial, para a empresa CMI Fabricação de Pré-Moldados LTDA, inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97.

Solicito, por oportuno, que seja acompanhado junto à DESURB a necessária agilidade na Planta e Memorial Descritivo, para que o respectivo Projeto de Lei possa ser enviado à Câmara Municipal.

Devoivo, em anexo, a documentação que foi anexada ao vosso Ofício de nº 014/2022.

Sem mais no momento, renovo votos de apreço.

Atenciosamente,


Dra. **DANIELLI GONDIM CAMPELO**
Procuradora do Município
OAB/CE nº 18218



MUNICÍPIO DE FORTIM
DESPACHO Nº 001/2022

O MUNICÍPIO DE FORTIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no o CNPJ nº 35.050.756/0001-20, sediada na Rua Raimundo Gurgel Maia, nº 678, Centro, Fortim/CE, representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Naselmo de Sousa Ferreira, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Amparo, 553, Centro, Fortim/CE, com fulcro no Parágrafo único do art. 8º da Lei Municipal de nº 809/2021 de 10 de agosto de 2021, tendo em vista o Requerimento, datado de 01/04/2022, da empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97, concede pelo prazo de 120 (Centos e Vinte) dias, podendo ser prorrogado a pedido, a posse a Título Precário da área total de 16.320m² (Dezesseis mil trezentos e vinte metros quadrados), sendo 68m (Sessenta e oito metros) de comprimento por 240m (Duzentos e quarenta metros) de largura, no Distrito Industrial, conforme especificado na Planta Baixa (Prancha 1/5) anexada à respectiva Carta de Intenções, à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97.

Dou fé e firmo o presente Despacho.

Publique-se e cumpra-se.

Fortim/CE, 18 de abril de 2022.

Naselmo de Sousa Ferreira
NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal



ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE

RECO DE SERVIÇÃO PÚBLICA

PLANTA BAIXA

PLANTA BAIXA

ESC 1/5000

LEANTAMENTO GEOREFERNCIADO - PLANIALTIMETRICO

RESP. TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

OBRA/LOCAL:
POLO INDUSTRIAL DE FORTIM

CE-040 - RM-073 - CEP. 62.815.000 - FORTIM/CE

PREFEITURA APROVO:

José do Carmo de Sales
Eng. Civil - RNP N° 28064867754-4

DESENHO:
PLANTA BAIXA
PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA:
INDICADA
INDICADA

Área 01:
16.320,00 m²

PRANCHA N°

01/01

Altitude (m):
216,00 m

PROJETO TOPOGRAFIA

Desenho: Lúcio Menezes
(55)99594-7688

JUNHO/2022

LADOS		AZIMUTES (UTM)		DISTANCIA (UTM)		COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices					E (metros)	N (metros)
V-00	V-01	178°34'04"	68,00	633.003,00	9.504.798,00		
V-01	V-02	267°19'02"	240,00	633.004,70	9.504.729,83		
V-02	V-03	358°33'54"	68,00	632.764,90	9.504.718,59		
V-03	V-00	87°19'13"	240,00	632.763,19	9.504.786,78		

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: UM TERRENO SITUADO NA ÁREA RURAL (DISTRITO DA VIÇOSA)

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

C.N.P.J. N°: 35.050.756/0001-20

Município: FORTIM

Área (ha): 1,6368

U.F: CE

Perímetro (m): 616,53

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-00, situado na BECO DE ACESSO A COMUNIDADE DA VIÇOSA, de coordenadas N 9.504.729,83m e E 633.004,70m; deste segue confrontando com BECO DE ACESSO A COMUNIDADE DA VIÇOSA com azimuth 267°19'02" e distância de 240,066m até o vértice V-01, de coordenadas N 9.504.718,59m e E 632.764,90m, situado nos limites da propriedade de ÁREA REMANESCENTE DO DISTRITO INDUSTRIAL; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA REMANESCENTE DO DISTRITO INDUSTRIAL, com azimuth 358°33'54" e distância de 68,205m até o vértice V-02, de coordenadas N 9.504.786,78m e E 632.763,19m, situado nos limites da propriedade de ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE, com azimuth 87°19'13" e distância de 240,069m até o vértice V-03, de coordenadas N 9.504.798,00m e E 633.003,00m, situado na CE-040; deste segue confrontando com CE-040, com azimuth 178°34'04" e distância de 68,19m até o vértice V-00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Fortim, 06 de Julho de 2011

José do Carmo de Sales
Eng.º Civil-RNP N° 060648677754-4